

## 1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 1.1.1. Technická zpráva

#### a) účel objektu

Objekt Žerotínovo náměstí 9 je využíván jako rektorát Masarykovy univerzity. V části 5. NP jsou umístěny místnosti pro přechodné ubytování. Tento účel užívání se nemění. Záměrem zadavatele je rekonstrukce dvou pokojů se zázemím, jejichž vybavení již nevyhovuje současným požadavkům na základě projektu interiéru (Ateliér KiM Brno, 12/2015). Projekt architektonicko-stavebního řešení proto řeší stavební úpravy dle požadavků projektu interiéru.

#### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt byl vystavěn v letech 1871 – 1873 jako nájemní dům, nyní slouží jako sídlo rektorátu Masarykovy univerzity.

Půdorys dotčené části objektu v 5. NP tvoří obdélník o velikosti cca 8,5 x 4,5 m.

Architektonické řešení nemění stávající koncept objektu, do vzhledu stávající budovy nezasahuje. Vnitřní řešení místností a barevné řešení je dáno výše zmíněným projektem interiéru.

Do dispozic stávajícího objektu se zasahuje pouze probouráním jednoho dveřního otvoru.

Stavba nepodléhá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jde o dílčí úpravu stávajících místností.

#### c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Navrhované kapacity stavby:

- užitková plocha opravovaných místností objektu: 34 m<sup>2</sup>

#### d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

##### • bourací a zabezpečovací práce

Do dispozic místností se nezasahuje, bude pouze vybourán dveřní otvor mezi místnostmi 521 a 528. Potřebný otvor bude vytvořen obvyklým způsobem a překlenut čtyřmi překlady. Navrženy jsou prefabrikované betonové překlady profilu 140/140 mm délky 1500 mm. Po vytyčení otvoru bude vysekána na jedné straně zdi drážka pro uložení prvních dvou překladů. Po jejich aktivaci vyklínováním a vyplněním veškerých spár se přistoupí k vysekání drážky pro zbývající překlady na druhé straně zdi. Pokud vznikne riziko přechodného přetížení prvních překladů, osadí se v jejich středu provizorní výdřeva. Po osazení posledních překladů a jejich opětovné aktivaci bude provedeno dobourání zdiva pod nimi pomocí ruční mechanizace.

Budou vybourány některé dveře, vybourají se stávající zařizovací předměty, radiátory a obklady, odstraní se nášlapné vrstvy podlah.

##### • zemní práce a základové konstrukce

neřešeno

##### • izolace proti vodě, radonu a zemní vlhkosti

Dlažby a obklady v koupelně budou lepeny do vodotěsného tmele.

##### • svislé konstrukce

Do svislých konstrukcí nebude s výjimkou výše uvedeného vybourání dveřního otvoru zasahováno. Nově bude provedeno vyzdění distanční příčky z porobetonu tl. 75 mm u

sprchového boxu a předstěny výšky 1150 mm z porobetonu tl. 150 mm.

Rušený dveřní otvor bude vyplněn sádkartonem.

- **vodorovné konstrukce**

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

- **střecha**

Neřešeno

- **úprava povrchů vnitřních**

Většina stávajících povrchů stěn je omítnuta štukovou omítkou (barva bílá) ve stavu úměrném stáří objektu. Omítky budou vyspraveny a opatřeny běžnou malbou se zvýšenou ošetrupzdorností. Barva bílá perleťová RAL 1013.

Stávající podhled bude z větší části zachován. Dílčí úpravy budou provedeny sádkartonovými deskami patřičné požární odolnosti, které budou zatmeleny, přebroušeny a natřeny. Barva bílá perleťová RAL 1013.

Na části stěny bude použita vliesová tapeta. V koupelně bude na stěnách keramický obklad. Standardy povrchů viz výkr. č. 06.

Ostatní úpravy povrchů jsou součástí dodávky interiéru.

- **podlahy**

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a na vyrovnaný podklad budou provedeny nové nášlapné vrstvy – keramická dlažba, vinylová podlaha, koberec. Standardy nášlapných vrstev viz výkr. č. 06.

- **úprava povrchů vnějších**

Neřešeno.

- **izolace tepelné a zvukové**

Tepelnou i zvukovou izolaci v místě rušeného dveřního otvoru mezi místn. 521 a chodbou tvoří 80 mm minerální vlny v jednoduše opláštěné sádkartonové příčce. Budou splněny normové podmínky.

- **řemeslné výrobky**

- zrcadlo, odnímatelný kryt střešních oken, přechodové lišty, soubor koupelnových doplňků včetně nástěnného pistolového fénu

- RZP překlady

- součástí stavební části jsou i desková otopná tělesa Korado, elektrický sušák ručníků (žebříček)

**e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Neřešeno, do obvodových konstrukcí se nezasahuje.

**f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Do založení stávajícího objektu nebude zasahováno.

**g) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Vlastní stavba nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky.

Provoz objektu nebude negativně působit na okolí. Limity uvedené v příslušných předpisech nebudou překročeny.

**h) dopravní řešení**

Příjezd do objektu je stávajícím vjezdem z místní komunikace, do dopravního řešení nebude zasahováno.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Do stávajících opatření nebude zasahováno.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektu dodrženy.

**Při všech pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Každou změnu, pochybnost či novou skutečnost konzultujte s projektantem; v opačném případě nelze za navržené řešení nést zodpovědnost.**

Brno, červen 2016

Ing. arch. Martin Mikšík